



**MITTELWESER
PARK**

NEUBAU EINES NACHHALTIGEN INDUSTRIE- UND LOGISTIKPARKS

Verfügbar ab Q1 2024

GESAMTFLÄCHE M² BGF

127.090

MITTELWESERPARK, BRAKENHOF, 31629 ESTORF-LEESERINGEN

thirteen/seven  BGO

STANDORT

Verkehrsgünstige Lage direkt an der vierspurigen Bundesstraße 6. Direkte Anbindung an Hannover und Bremen über die Bundesstraße 215.



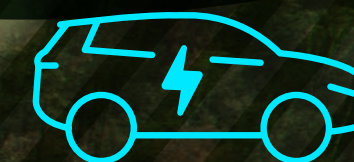
NACHHALTIGKEIT:

DGNB Gold
Zertifizierung;
EPC A Bewertung.



AUSSTATTUNG:

Zaun-, Schranken-, und Toranlage;
Seperate Zufahrten;
LKW-, PKW-, und Fahrradstellplätze;
Lichte Höhe: 12.0m;
Mezzanineflächen mit individuellen
Büro-, und Sozialflächen;
Attraktive Pausen- und
Erholungsflächen im Außenbereich.



MOBILITÄT:

E- Lademöglichkeiten
für PKWs und
Fahrräder.

VOM ORT INSPIRIERT

Das Grundstück umfasst mehr als 270.000 m² und bietet Hallenflächen von 3.698 m² bis 93.944 m² BGF. Im Mittelweser Park versickert das anfallende Regenwasser ökologisch wertvoll direkt auf dem Grundstück und wird somit dem Wasserkreislauf unmittelbar wieder zugeführt. Darüber hinaus wird ein amphibischer Lebensraum für Tiere und Pflanzen geschaffen und das Mikroklima positiv beeinflusst. Die weiteren Grünflächen werden als naturnahe Blühwiesen angelegt. Umfangreiche Lärmschutzmaßnahmen sorgen für eine ruhige Umgebung. Der Mittelweser Park bietet exzellente Anbindungen an die großen deutschen Seehäfen Hamburg und Wilhelmshafen und ist weniger als 2 LKW- Fahrstunden von Hannover, Bremen, Hamburg und Bielefeld entfernt.

PHASE 1 Q1 2024

41.090 m² BGF Halle
3.113 m² BGF Mezzanine
2.645 m² BGF Bürofläche

Unit 1

10.317 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 2

10.240 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
663 m² BGF Bürofläche

Unit 3

10.269 m² BGF Halle
778 m² BGF Mezzanine
651 m² BGF Bürofläche

Unit 4

10.264 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

PHASE 2 Q2 2024

41.070 m² BGF Halle
3.117 m² BGF Mezzanine
2.657 m² BGF Bürofläche

Unit 5

10.312 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 6

10.230 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
663 m² BGF Bürofläche

Unit 7

10.245 m² BGF Halle
778 m² BGF Mezzanine
651 m² BGF Bürofläche

Unit 8

10.283 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

PHASE 3 Q3 2024

27.653 m² BGF Halle
1.679 m² BGF Mezzanine
3.764 m² BGF Bürofläche

Unit 9

9.928 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 10

9.922 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
663 m² BGF Bürofläche

Unit 11

9.834 m² BGF Halle
778 m² BGF Mezzanine
651 m² BGF Bürofläche

Unit 12

9.992 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche



PHASE 1

Verfügbar Q1 2024

PHASE 2

Verfügbar Q2 2024

PHASE 3

Verfügbar Q3 2024

UNIT 4
VERMIETET

UNIT 8
VERMIETET

UNIT 7
VERMIETET

UNIT 10
VERMIETET

UNIT 12
VERMIETET

UNIT 11
VERMIETET

UNIT 3
VERMIETET

UNIT 6
VERMIETET

UNIT 9
VERMIETET

UNIT 5
VERMIETET

UNIT 1
VERMIETET

ÜBERSICHT

GESAMTFLÄCHE M² BGF
127.090

PHASE 1 Q1 2024

41.090 m² BGF Halle
3.113 m² BGF Mezzanine
2.645 m² BGF Bürofläche

Unit 1

10.317 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 2

10.240 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
663 m² BGF Bürofläche

Unit 3

10.269 m² BGF Halle
778 m² BGF Mezzanine
651 m² BGF Bürofläche

Unit 4

10.264 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

PHASE 2 Q2 2024

41.070 m² BGF Halle
3.117 m² BGF Mezzanine
2.657 m² BGF Bürofläche

Unit 5

10.312 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 6

10.230 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
663 m² BGF Bürofläche

Unit 7

10.245 m² BGF Halle
778 m² BGF Mezzanine
651 m² BGF Bürofläche

Unit 8

10.283 m² BGF Halle
776 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

PHASE 3 Q3 2024

27.653 m² BGF Halle
1.679 m² BGF Mezzanine
3.764 m² BGF Bürofläche

Unit 9

8.928 m² BGF Halle
640 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 10

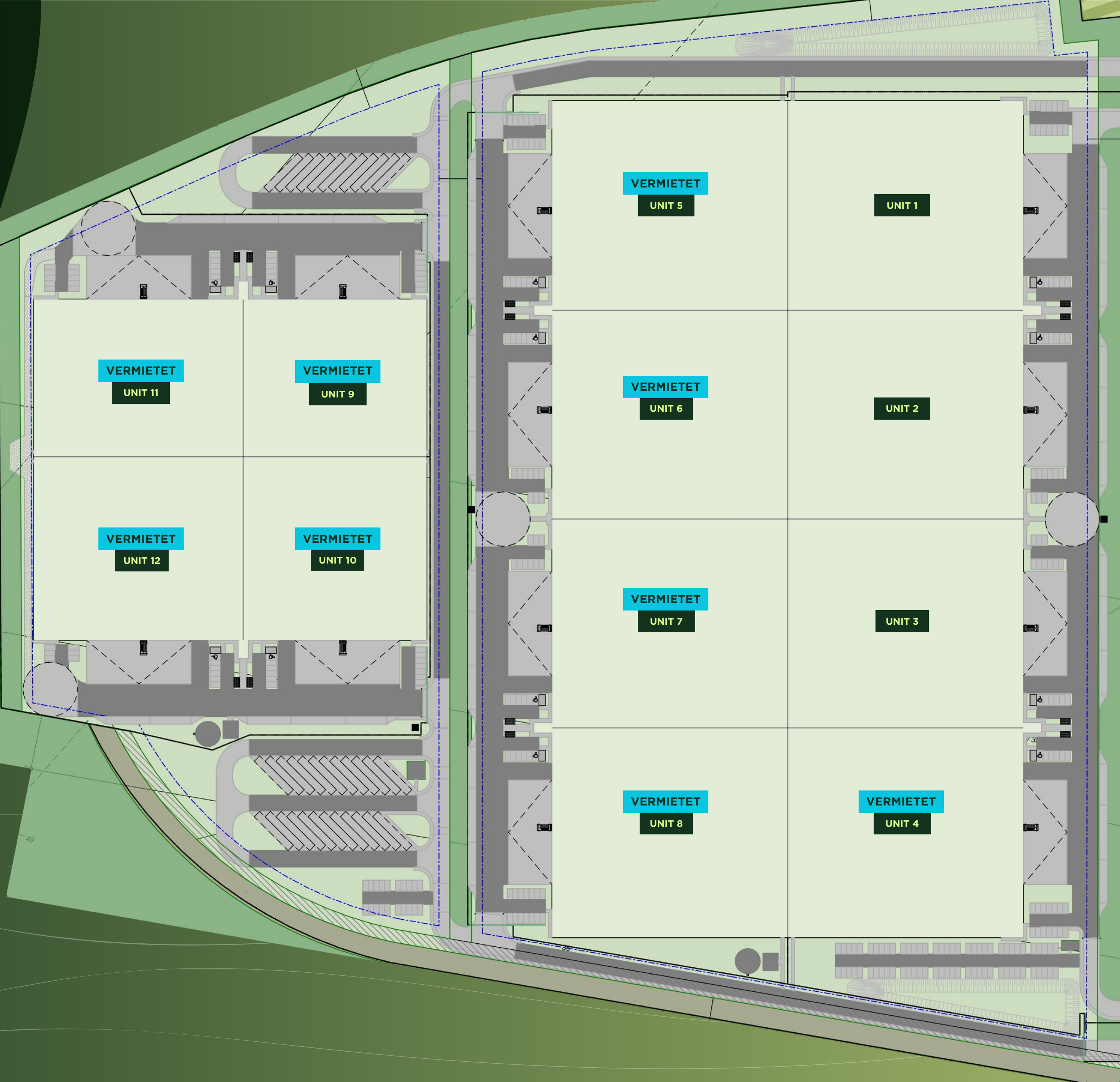
6.922 m² BGF Halle
640 m² BGF Mezzanine
666 m² BGF Bürofläche

Unit 11

6.834 m² BGF Halle
640 m² BGF Mezzanine
664 m² BGF Bürofläche

Unit 12

7.992 m² BGF Halle
1.679 m² BGF Mezzanine
3.764 m² BGF Bürofläche





PHASE 1

PHASE 1 Q1 2024

41.053 m²

BGF Halle

3.113 m²

BGF Mezzanine

2.645 m²

BGF Bürofläche

Unit 1

10.317m² BGF
Halle + 776 m²
BGF Mezzanine +
664 m² BGF
Bürofläche

Unit 2

10.240 m² BGF
Halle + 776 m²
BGF Mezzanine +
663 m² BGF
Bürofläche

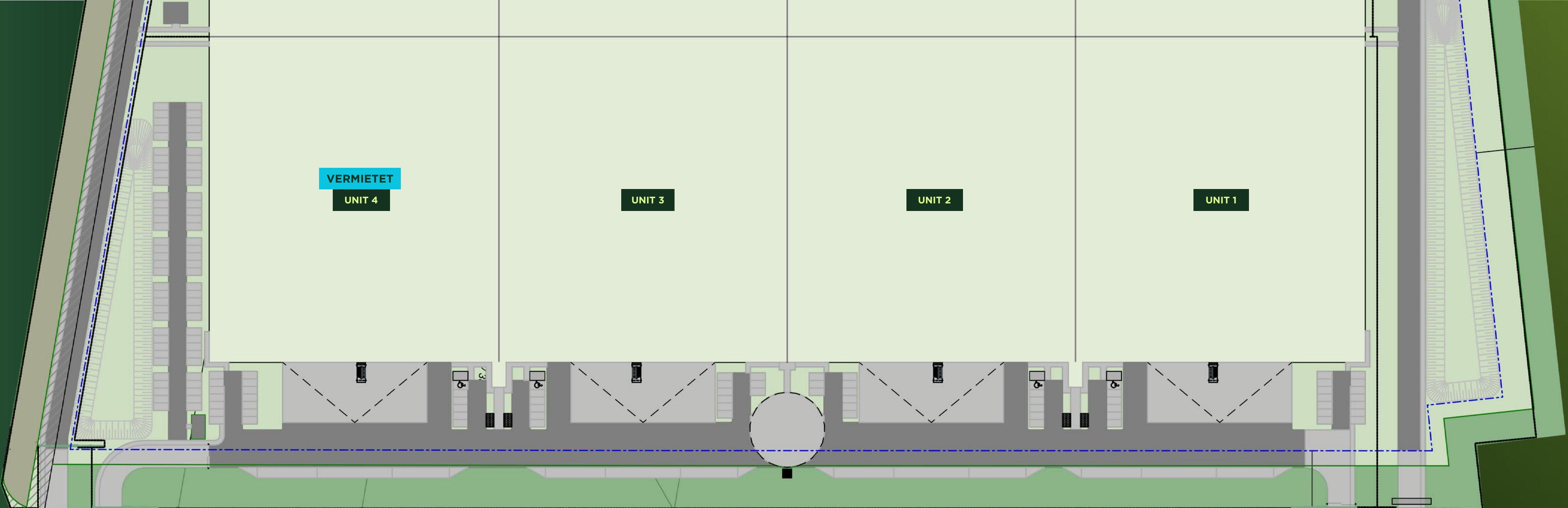
Unit 3

10.269 m² BGF
Halle + 778 m²
BGF Mezzanine +
651 m² BGF
Bürofläche

Unit 4

10.264 m² BGF
Halle + 776 m²
BGF Mezzanine +
667 m² BGF
Bürofläche

VERMIETET



PHASE 1

Unit 1

HALLENFLÄCHE IN M²	10.317
MEZZANINEFLÄCHE IN M²	776
BÜROFLÄCHE IN M²	664

GESAMTFLÄCHE IN BGF M²
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE) **11.757**

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	18
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	136
FAHRRADSTELLPLÄTZE	3
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M²)	6

Unit 2

HALLENFLÄCHE IN M²	10.240
MEZZANINEFLÄCHE IN M²	776
BÜROFLÄCHE IN M²	663

GESAMTFLÄCHE IN BGF M²
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE) **11.679**

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	14
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	136
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M²)	6

Unit 3

HALLENFLÄCHE IN M²	10.269
MEZZANINEFLÄCHE IN M²	778
BÜROFLÄCHE IN M²	651

GESAMTFLÄCHE IN BGF M²
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE) **11.698**

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	14
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	136
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M²)	6

Unit 4

HALLENFLÄCHE IN M²	10.269
MEZZANINEFLÄCHE IN M²	778
BÜROFLÄCHE IN M²	667

GESAMTFLÄCHE IN BGF M²
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE) **11.714**

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	19
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	136
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M²)	6

PHASE 1 Q1 2024

41.053 m²
BGF Halle

3.113 m²
BGF Mezzanine

2.645 m²
BGF Bürofläche

HALLE



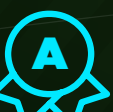
Lichte Höhe
12.0 m



Tragfähigkeit
Sohle 6 t/m²



Beheizung
mittels
Wärmepumpe



EPC A
Bewertung



DGNB Gold
Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau
nach Mieteranforderungen



Beheizung
mittels
Wärmepumpe



DGNB Gold
Zertifizierung



E- Lademöglichkeiten
für PKWs und
Fahrräder

AUSSENANLAGEN



Separate
Zufahrten



Attraktive
Pausen- und
Erholungsflächen
im Außenbereich



DGNB Gold
Zertifizierung

PHASE 2

PHASE 2 Q2 2024

41.070 m²
BGF Halle

3.117 m²
BGF Mezzanine

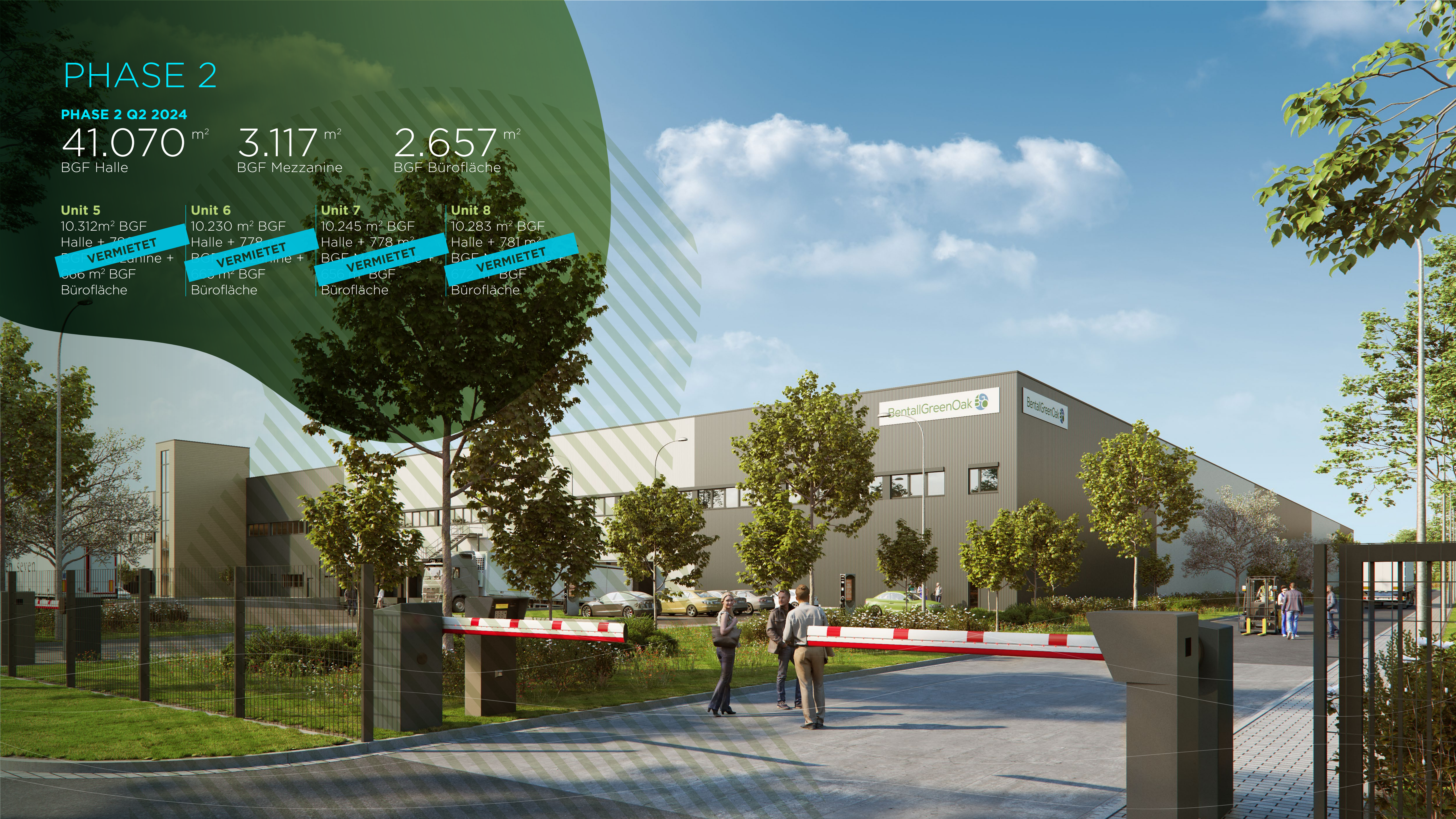
2.657 m²
BGF Bürofläche

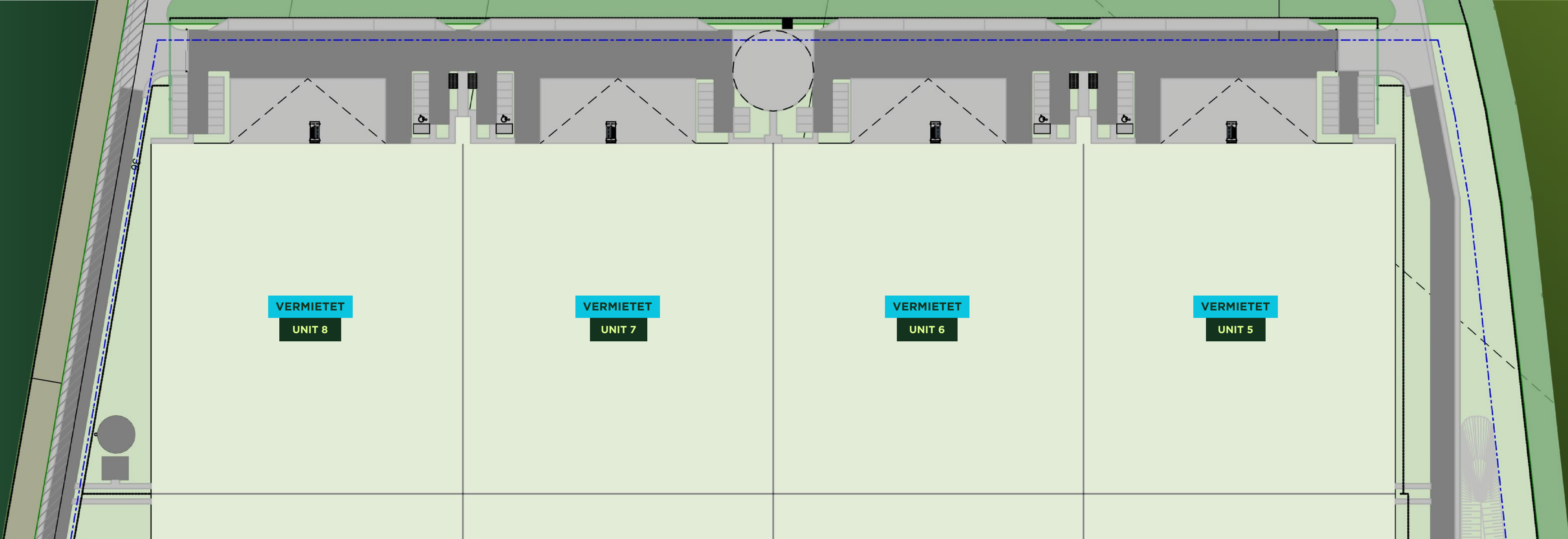
Unit 5
10.312m² BGF
Halle + 78
BGF Mezzanine +
566 m² BGF
Bürofläche

Unit 6
10.230 m² BGF
Halle + 778
BGF Mezzanine +
105 m² BGF
Bürofläche

Unit 7
10.245 m² BGF
Halle + 778 m²
BGF Mezzanine +
105 m² BGF
Bürofläche

Unit 8
10.283 m² BGF
Halle + 781 m²
BGF Mezzanine +
105 m² BGF
Bürofläche





PHASE 2

Unit 5

HALLENFLÄCHE IN M ²	663
MEZZANINEFLÄCHE	0
BÜROFLÄCHE	663
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	663
FLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE (BÜROFLÄCHE)	11.758

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	20
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	88
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 6

HALLENFLÄCHE IN M ²	663
MEZZANINEFLÄCHE	0
BÜROFLÄCHE	663
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	663
FLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE (BÜROFLÄCHE)	11.671

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	35
PKW STELLPLÄTZE	14
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	88
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 7

HALLENFLÄCHE IN M ²	656
MEZZANINEFLÄCHE	0
BÜROFLÄCHE	656
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	656
FLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE (BÜROFLÄCHE)	11.679

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	15
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	88
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 8

HALLENFLÄCHE IN M ²	672
MEZZANINEFLÄCHE	0
BÜROFLÄCHE	672
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	672
FLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE (BÜROFLÄCHE)	11.736

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	9
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	19
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	88
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	4
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

PHASE 2 Q2 2024

41.070 m ²	3.117 m ²	2.657 m ²
BGF Halle	BGF Mezzanine	BGF Bürofläche

HALLE

12.0 M	60KN			
Lichte Höhe 12.0 m	Tragfähigkeit Sohle 6 t/m ²	Beheizung mittels Wärmepumpe	EPC A Bewertung	DGNB Gold Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN

flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen	Beheizung mittels Wärmepumpe	DGNB Gold Zertifizierung	

AUSSENANLAGEN

E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder	Separate Zufahrten	Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich	DGNB Gold Zertifizierung	



PHASE 3

PHASE 1 Q3 2024

27.653 m²

BGF Halle

1.679 m²

BGF Mezzanine

3.764 m²

BGF Bürofläche

Unit 9

5.928m² BGF
Halle + 610 m² Mezzanine +
669 m² BGF
Bürofläche

VERMIETET

Unit 10

6.922 m² BGF
Halle + 610 m² Mezzanine +
669 m² BGF
Bürofläche

VERMIETET

Unit 11

10.269 m² BGF
Halle + 778 m² Mezzanine +
669 m² BGF
Bürofläche

VERMIETET

Unit 12

10.264 m² BGF
Halle + 783 m² Mezzanine +
669 m² BGF
Bürofläche

VERMIETET

PHASE 3

PHASE 3 Q3 2024

27.653 m²
BGF Halle

1.679 m²
BGF Mezzanine

3.764 m²
BGF Bürofläche

Unit 9

HALLENFLÄCHE IN M ²	669
MEZZANINEFLÄCHE IN M ²	666
BÜROFLÄCHE IN M ²	666
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	7.218
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE)	

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	6
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	2
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	13
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	54
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	2
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 10

HALLENFLÄCHE IN M ²	666
MEZZANINEFLÄCHE IN M ²	666
BÜROFLÄCHE IN M ²	666
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	8.207
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE)	

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	7
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	13
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	54
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	2
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 11

HALLENFLÄCHE IN M ²	666
MEZZANINEFLÄCHE IN M ²	666
BÜROFLÄCHE IN M ²	666
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	8.275
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE)	

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	7
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	16
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	54
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	2
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

Unit 12

HALLENFLÄCHE IN M ²	666
MEZZANINEFLÄCHE IN M ²	666
BÜROFLÄCHE IN M ²	666
GESAMTFLÄCHE IN BGF M ²	9.442
(HALLENFLÄCHE + MEZZANINEFLÄCHE + BÜROFLÄCHE)	

LICHTE HÖHE (M)	12.0
EBENERDIGE ZUFAHRT	1
ÜBERLADEBRÜCKEN	8
JUMBO ÜBERLADEBRÜCKE	1
LKW STELLPLÄTZE PRO UNIT	3
LKW FREI VERFÜGBAR	24
PKW STELLPLÄTZE	12
PKW STELLPLÄTZE PRO PHASE	54
FAHRRADSTELLPLÄTZE	7
PKW E- LADE STATIONEN	2
ANDIENUNG (TIEFHOF + STRASSE) (M)	35
BODENTRAGFÄHIGKEIT (T/M ²)	6

HALLE



Lichte Höhe
12.0 m



Tragfähigkeit
Sohle 6 t/m²



Beheizung
mittels
Wärmepumpe

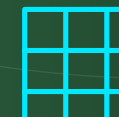


EPC A
Bewertung



DGNB Gold
Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau
nach Mieteranforderungen



Beheizung
mittels
Wärmepumpe



DGNB Gold
Zertifizierung



DGNB Gold
Zertifizierung

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten
für PKWs und
Fahrräder



Seperate
Zufahrten

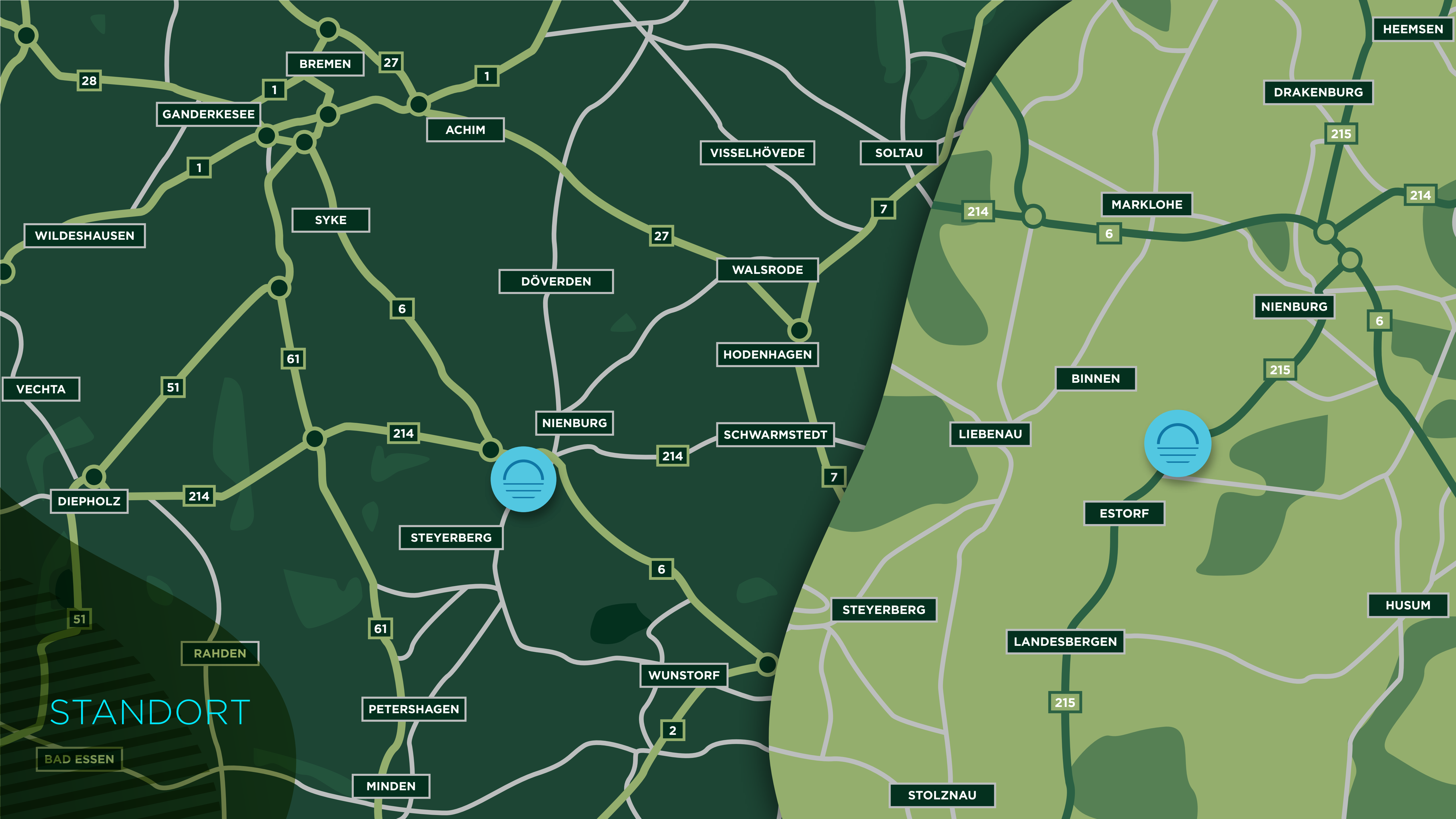


Attraktive
Pausen- und
Erholungsflächen
im Außenbereich



DGNB Gold
Zertifizierung





HEEMSEN

DRAKENBURG

215

214

MARKLOHE

6

NIENBURG

6

215

BINNEN

LIEBENAU

ESTORF

HUSUM

LANDESBERGEN

215

STOLZNAU

STEYERBERG

WUNSTORF

2

PETERSHAGEN

MINDEN

RAHDEN

BAD ESSEN

STANDORT

DIEPHOLZ

214

STEYERBERG

61

51

VECHTA

51

61

214

NIENBURG

214

SCHWARMSTEDT

7

HODENHAGEN

WALSRODE

27

DÖVERDEN

6

SYKE

1

GANDERKESEE

1

BREMEN

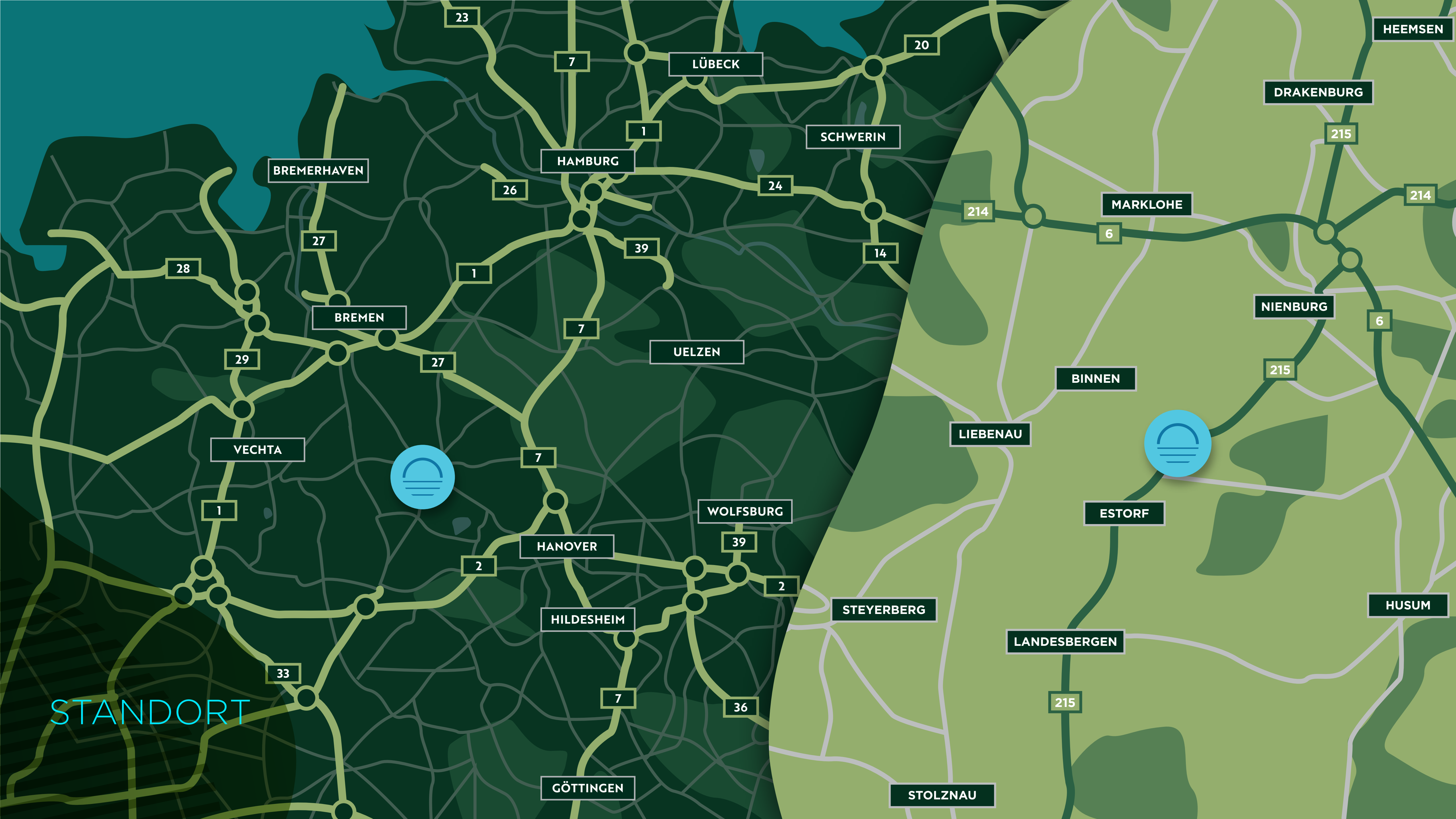
27

1

ACHIM

28

HEEMSEN



STANDORT

NACHHALTIGKEITS- MERKMALE

DGNB GOLD
ZERTIFIZIERUNG



Nachhaltige Bauweise

REGENWASSER-
MANAGEMENT



Ökologisch wertvolle
Versickerung von
Regenwasser auf dem
Grundstück

ÖKOLOGISCH WERTVOLLE
GESTALTUNG



Gebäude und Außenanlagen fördern
die Biodiversität und sind insekten-
und kleintierfreundlich gestaltet

EPC A BEWERTUNG



Sehr hohe
Energieeffizienz

EU TAXONOMI KONFORM



Nachhaltiges
Gesamtkonzept

GEG 40 STANDARD



Sehr hohe
Energieeffizienz

NACHHALTIGE
TECHNOLOGIEN



Gebäudeheizung auf
Basis erneuerbaren
Energien


ATTRAKTIVE
EINRICHTUNGEN ZUM
WOHLFÜHLEN



Hochwertige
Außenbereiche für
Mitarbeiter und Fahrer

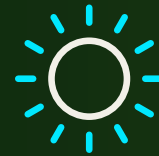
USP's

WCS UND DUSCHEN
FÜR LKW FAHRER




Attraktive Pausenräume
und einladende
Außenbereiche

NATÜRLICHE
BELEUCHTUNG




In den Büros und
der Halle

SMARTE LED
BELEUCHTUNG



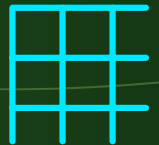
Energieschonende
Beleuchtung

FAHRRADSTELLPLÄTZE




Wetterschutzte und sichere
Stellplätze für Fahrräder

BÜROS- UND
SOZIALFLÄCHEN




Individueller
Mieterausbau

GRUNDSTÜCK




Ökologische
Gestaltung

SICHERHEIT



Tor- und
Schranksanlagen

ANDIENUNG



Tiefhof und Straße 35m

DEMOGRAFIE

3.607 | 200

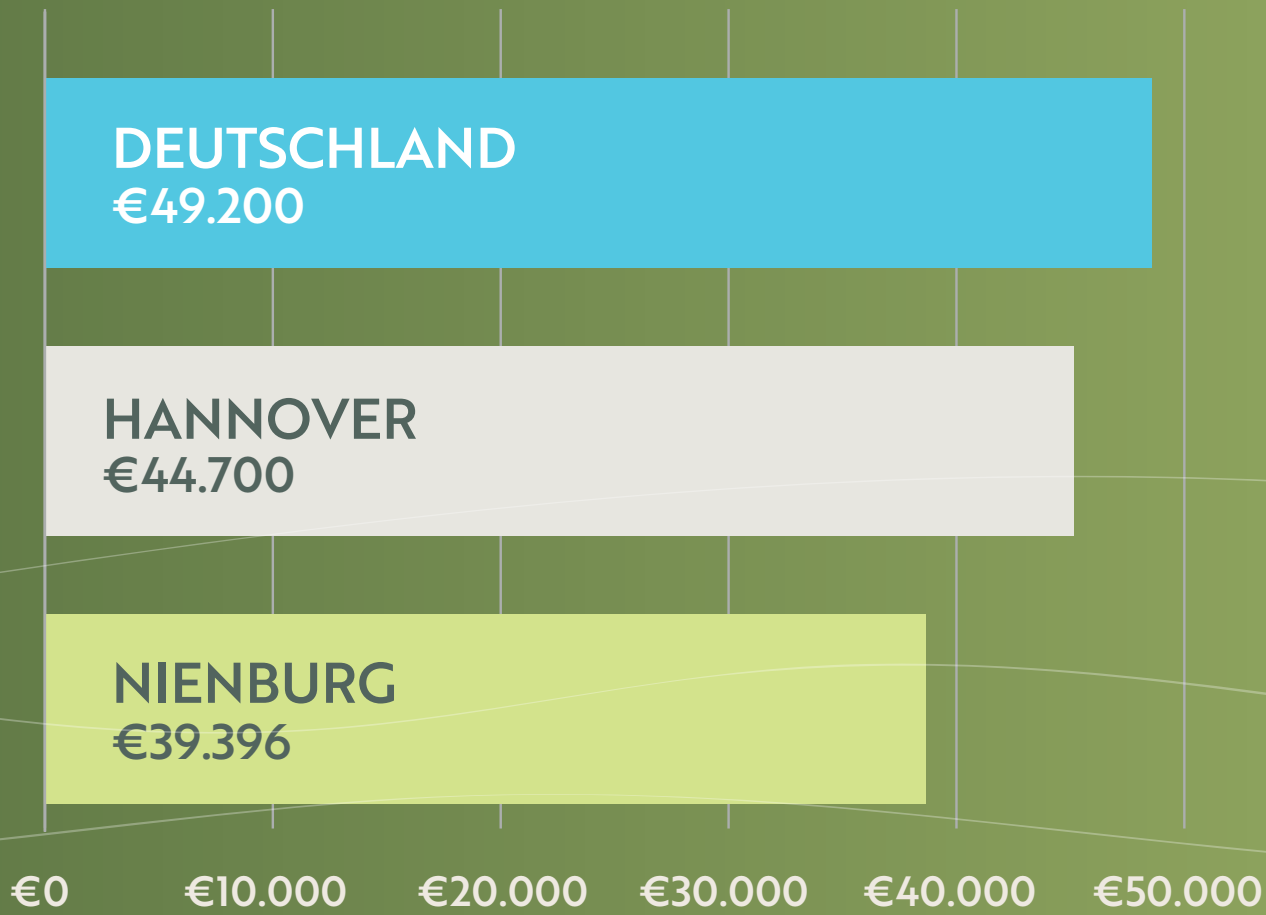
Arbeitslosenzahl
im Kreis
Nienburg Weser

davon 200 aus dem
Bereich Logistik/
Produktion

DER MITTELWESER PARK profitiert von einem hohen
Arbeitskräftepotential im Umkreis von über 37.000
Menschen in 30 Minuten PKW- Fahrminuten und über 1 Mio.
Menschen in 45 PKW- Fahrminuten Entfernung.

Dies bietet Nutzern des Mittelweser Parks einen einfachen
Zugang zu Mitarbeitern. **Darüber hinaus ist das jährliche
Einkommensniveau vergleichsweise niedrig.**

JAHRESEINKOMMEN PRO KOPF DURCHSCHNITT



REFERENZENZEN



PARTNER

Eine Projektentwicklung von

Thirteen seven setzt zusammen mit BGO als starkem Partner die Entwicklung zukunftsweisender Industrie- und Logistikflächen in Deutschland fort.



BentallGreenOak ist ein weltweit tätiger Immobilien-Investmentmanager, der in Europa, den Vereinigten Staaten, Kanada und Asien tätig ist. In Europa ist BentallGreenOak ein sehr erfahrener Logistikspezialist, der über 66 Millionen Quadratmeter Logistiklagerfläche seit 2015 in 200 Objekten in ganz Europa erworben und entwickelt hat. Der Großteil dieser Flächen wird an führende institutionelle Qualitätsmieter wie Amazon, DHL, Lidl, Aldi und Sainsbury's vermietet.

thirteen/seven

thirteen seven ist ein etablierter und erfahrener Industrie- und Gewerbeimmobilienentwickler. Mit der breiten Erfolgsbilanz bei kleinen, mittleren und großen Industrie- und Gewerbeprojekten ist thirteen seven mit seinem fünfköpfigen Team einer der dynamischsten Industrieentwickler in Deutschland. Das Team hat einen vielfältigen Hintergrund aus der Architektur und Immobilienwirtschaft. Die aktuelle Entwicklungspipeline besteht aus mehr als 250.000 qm modernster Lagerhallen in ganz Deutschland.



VIVIEN GUTTAU

Consultant Industrial Leasing
Jones Lang LaSalle SE
Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg,
Germany

vivien.guttai@jll.com

T +49 (0)40 350011 292
M +49 (0)170 780 24 03



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

LENNART BERTRAM

Director Logistics & Industrial Advisory

BNP Paribas Real Estate GmbH
Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg

lennart.bertram@bnpparibas.com
realestate.bnpparibas.de

T +49 (0)403 48 482 38
M +49 (0)173 345 92 06

thirteen/seven

ANNA PROBST

Business Development

thirteen seven GmbH
Krugenofen 37
52066 Aachen

probst@thirteenseven.de
thirteenseven.de

MARCO ECKERS

Geschäftsführer

thirteen seven GmbH
Krugenofen 37
52066 Aachen

eckers@thirteenseven.de
thirteenseven.de

mittelweserpark.de

MITTELWESERPARK, BRAKENHOF, 31629 ESTORF-LEESERINGEN



**MITTELWESER
PARK**

